

## 特定公共賃貸住宅の募集について

特定公共賃貸住宅とは、政令月収額が 158,000 円以上 487,000 円以下の方を対象とした住宅です。

### ■募集住宅

住 宅 名：金岡コーポⅡ

所 在 地：宮島町 994-2

構 造：中層耐火 3 階建

建 設 年 度：平成 8 年

住戸専用面積：88.0 m<sup>2</sup>

募 集 戸 数：1 戸

部 屋 番 号：303 (3 階) ← 空き室状況により変動あり

間 取 り：3LDK (和 8、和 6、洋 8.5、LDK13)

家 賃：58,000 円

駐 車 場：2,470 円

※電気、ガス、上下水道の使用料のほか、階段灯や外灯の電気料、散水栓の水道料などの共益費は自己負担となります。

※金岡コーポⅡの敷地は、土砂災害警戒区域（土石流）及び土砂災害特別警戒区域（急傾斜地）の指定を受けています。

### ■申込資格

次の（１）から（６）までの全ての条件を満たしていることが必要です。

- （１）申込者が原則として成人であること。
- （２）現に同居し、または同居しようとする親族がいること。原則として、夫婦（内縁関係及び婚約中を含む）、パートナーシップ関係又は親子を主体とした家族であること。
- （３）現に、自ら居住するための住宅を必要としていること。
- （４）入居しようとしている家族全員の収入（月収額）が基準範囲内であること。
- （５）居住地において賦課された当該市町村の税及び使用料を完納していること。
- （６）入居しようとする家族の中に暴力団員がいないこと。

## ■申込方法

随時申込みが可能です。

廿日市市役所住宅政策課・各支所・(株)第一ビルサービス廿日市営業所で配布する「常時募集申込みのしおり」に同封されている申込書に記入の上、(株)第一ビルサービス廿日市営業所に持参、または郵送してください。

申込みの段階で、住民票の写しや収入証明書等は必要ありません。抽選の結果、入居候補者となった方のみ、審査時に提出していただきます。

申込みから入居まで2ヶ月程度かかります。

## ■選考方法

入居候補者の決定は、申請書受付の先着順とします。ただし、同日に2人以上の申込みがあった場合は抽選となります。

入居候補者となった方は、必要書類を申込先に持参していただき、書類審査を行います。

## ■収入基準

政令月収額が次の基準範囲内であることが必要です。

※政令月収額 = (年間総所得金額 - 扶養等控除金額) ÷ 12

一般世帯 (成長階層世帯以外) : 158,000 円以上 487,000 円以下

成長階層世帯 : 123,000 円以上 487,000 円以下

※成長階層世帯…入居しようとする世帯員のうち、年間総所得が最も高額である方の年齢が、基準日 (申込日) 現在で 40 歳未満の世帯

## ■申込み・お問い合わせ先

廿日市市営住宅指定管理者

株式会社第一ビルサービス廿日市営業所

〒738-0033 廿日市市串戸一丁目9番44号竹本印刷所ビル1階

(電話) 0829-34-1140

(HP) [\(株\)第一ビルサービス廿日市営業所ホームページ](https://midori-gr.com/hatsu/)

↑リンク貼り付け<<https://midori-gr.com/hatsu/>>